

添付書類 小規模宅地の特例を利用する場合

<input checked="" type="checkbox"/>	必要書類	概要・備考	取得先
<input type="checkbox"/>	亡くなられた方の住民票除票 または戸籍の附表	死亡時の住所の証明に必要となる	市区町村役場
<input type="checkbox"/>	住民票※1	相続税申告者が、故人と同居親族であることを証明するために必要となる	市区町村役場
<input type="checkbox"/>	持ち家を持っていないことを証明する書類 ※2（自宅の賃貸借契約書など）	相続税申告者が、故人と別居親族（同居していなかった）であることを証明するために、例えば自宅の賃貸借契約書のコピーなどを用意する	自宅
<input type="checkbox"/>	賃貸事業用不動産の賃貸借契約書※3	相続開始前の3年以上で賃貸事業を行っていたことを証明するために必要となる	自宅
<input type="checkbox"/>	遺言書または遺産分割協議書※	対象となる宅地を相続により取得したことを証明するために必要となる	自宅
<input type="checkbox"/>	要介護認定証、福祉施設の契約書など※	亡くなられた方が、介護等を理由に対象となる自宅に住んでいなかったことを証明するために必要となる	自宅

※ 該当者のみ添付が必要

※1 故人と同居していた親族の場合に必要

※2 故人と別居していた(故人宅と別の居住がある)親族の場合に必要

※3 相続した不動産が賃貸事業用の不動産であった場合に必要